



HOTĂRÂREA nr. 278 din 28.12.2023

cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale, sedii partide și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, partide politice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 40193 din 12.12.2023 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- Raportul de specialitate nr. 40219 din 13.12.2023 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, partide politice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;-
- Art.26 din legea nr.334/2006 din 17 iulie 2006 Republicata privind finanțarea activității partidelor politice si a campaniilor electorale ;
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialiate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, partide politice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, respectiv de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2024, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) În cazul în care, spațiul comercial închiriat sau spațiul în care are sediul partidul politic, intră în renovare, modernizare sau este identificat ca fiind necesar pentru cauza de utilitate publică, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, chiriașul, respectiv partidul politic este notificat să elibereze spațiul în termen de 30 zile, de la data primirii notificării iar plata chiriei urmând a înceta, începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(3) Prolungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciul Poliția Locală și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Serviciului Poliției Locale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 28.12.2023

Președinte de ședință,
Constantin ȚURTULEA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 278 din 28.12.2023

Lista contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de inchiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

NR. crt	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA - TEREN (str)	DATA EXPIRARII	OBS
1.	SC AMCO SRL BV	117/2006		31.12.2023	
2.	SC.AMCO.SRL.BV.	118/2006		31.12.2023	
3.	I.I. ARSU C-TIN	145/2011		31.12.2023	
4.	SC AS CO SRL	24122/2008		31.12.2023	
5.	SC ASS SRL	119/2006		31.12.2023	
6.	SC AUTO ARO GROUP SRL	139/2010		31.12.2023	
7.	SC BUENA SUERTE ADAL SRL	158/03.05.2018		31.12.2023	
8.	BULAC MIOARA ADY PFA	83/01.06.2017		31.12.2023	
9.	SC BURNEA SRL	111/2004		31.12.2023	
10.	SC BURNEA SRL	688/1996		31.12.2023	
11.	C.A.R. ELISAN I.F.N.	10706/14.04.2014		13.04.2024	
12.	DOBRE G. ALINA-SIMONA I.I.	755/18.05.2023		31.12.2023	
13.	SC ELITE MEN HAIRCUT	155/2017		31.12.2023	
14.	PFA ENACHE LUMINITA	108/2004		31.12.2023	
15.	SC FULGERUL SRL	22704/2001		31.12.2023	
16.	SC FULGERUL SRL	2951/2002		31.12.2023	
17.	SC FULGERUL SRL	678/2005		31.12.2023	
18.	SC FULGERUL SRL	740/1996		31.12.2023	
19.	SC FULGERUL SRL	122/2007		31.12.2023	
20.	SC FULGERUL SRL	124/2007		31.12.2023	
21.	SC GEDALEXMIN MAG SRL	16428/01.06.2016		31.12.2023	
22.	SC INTER DINAMIC	14325/2003		31.12.2023	
23.	SC LAURENTIU TOTAL COM	13434/16.05.2013		31.12.2023	
24.	SC LANDMARK MANAGEMENT SRL	32112/01.10.2019		30.09.2024	
25.	SC MARLEN SRL	15870/2001		31.12.2023	
26.	SC MATRA SRL	115/2005		31.12.2023	
27.	SC MATRA SRL	151/1997		31.12.2023	
28.	SC MBD&PRO CONSTRUCT TECH.	195/2013		31.12.2023	
29.	SC MBD&PRO CONSTRUCT TECH	137/2009		31.12.2023	
30.	MORMONEA ELENA-MONICA PFA	704/01.03.2023		31.12.2023	
31.	SC NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL	125/2007		31.12.2023	
32.	II ROLEA VIORINA	34757/2003		31.12.2023	
33.	SC SANCRIS MIXTCOM 2008	145/2011		31.12.2023	
34.	II SOCEANU NICOLETA	120/2006		31.12.2023	



	CRISTINA				
35.	II SOCEANU NICOLETA CRISTINA	133/2009		31.12.2023	
36.	SC SORAMA BUSINESS	9148/2000		31.12.2023	
37.	SC TRIO NICOL ANGEL Y	116/2005		31.12.2023	
38.	SC UN BAIAT SI O FATA	143/2011		31.12.2023	
39.	SC UN BAIAT SI O FATA	141/2010		31.12.2023	
40.	SC UN BAIAT SI O FATA	147/2011		31.12.2023	
41.	SC URSULETUL SRL	22/01.02.1999		31.12.2023	
42.	SC VALDO SRL	106/15.03.2004		31.12.2023	
43.	SC VLADY COSTELO DIVERS SRL	126/01.06.2007		31.12.2023	

Președinte de sedință,
Constantin ȚURTULEA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

CRISTINA



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 278 din 28.12.2023

Lista contractelor de închiriere pentru spațiile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

NR	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA – SPATIU (str)	DATA EXPIRAR II	OBS
1	SC DECORUL IMPEX	110/19.01.2008		31.12.2023	
2	I.T.M. ARGES	23930/04.08.2015		31.12.2023	
3	SC MOVANI MARKET	106/03.01.2008		31.12.2023	
4	SC OPTICOMED CENTER 2005 SRL	118/05.05.2009		31.12.2023	
5	PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	81/01.02.1999		31.12.2023	
6	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR- ORGANIZARIA ARGES	90/08.09.2022		08.09.2023	
7	PARTIDUL ROMANIA MARE	126/18.06.2013		31.12.2023	
8	II. VISOIU FLORENTINA	121/09.09.2011		31.12.2023	
9	CAMERA DE COMERT INDUSTRIE și AGRICULTURA ARGES	53/01.02.1999		31.12.2023	

Președinte de ședință,
Constantin ȚURTULEA

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.

